Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

ED

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

H
ED

Nur Hausgruppen oder Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o

Offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GFZ

Geschossflächenzahl
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GH

Höhe baulicher Anlagen
Gebäudehöhe als Höchstmaß
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Fußgängerbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

A

Anliegerverkehrsbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

R

Fußgängerbereich und Bereich für Rettungs- sowie Müllfahrzeuge
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Parkanlage
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Spielplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Wasserflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

G

Gehwege / Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit (G)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

12

Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

198

Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

III 01

Grundstücksnummer

Standorte für vorgesehene Baumpflanzung / Strauchpflanzung

III. Nachrichtliche Übernahme

20 m

20m Freihaltefläche zur L241 und B202

20 m

Waldabstand 20 m bzw. 30 m