

Grundstücksliste

Verkauf Baugrundstücke B 19, 3. Bauabschnitt Wohngebiet "Gardinger Chaussee/Paul Dölz Strasse"

Baugrund										Grünfläche					Preise			Gesamtfläche (qm) Bau und Grünland
Vergabe-Nr.	Flurstück	qm (ca.)	€/qm	Hausform	Geschossigkeit	GRZ	GFZ	GH	Hinweis*	Vergabe-Nr.	Flurstück	qm (ca.)	€/qm	Hinweis*	Preis € Baugrund	Preis € Grünfläche	Gesamtpreis €	
6	174	714	97,71	ED	I	0,2	0,35	9	H2		nicht verfügbar				69.764,94	0	69.764,94	714,00
9	171	643	97,71	ED	I	0,2	0,35	9	H2		nicht verfügbar				62.827,53	0	62.827,53	643,00
13	304	991	110,09	ED	I	0,25	0,44	9		13	303	389	7,7	H1, H3	109.099,19	2.995,30	112.094,49	1380,00
16	309	515	110,09	ED	I	0,25	0,44	9			nicht verfügbar				56.696,35	0	56.696,35	515,00
21	340	497	110,09	ED	I	0,25	0,44	9	H2	21	339	136,3	7,7	H3	54.714,73	1.049,51	55.764,24	633,30
22	342	507	110,09	ED	I	0,25	0,44	9	H2	22	341	146	7,7	H3	55.815,63	1.124,20	56.939,83	653,00
23	344	578	110,09	ED	I	0,25	0,44	9	H2	23	343	172	7,7	H3	63.632,02	1.324,40	64.956,42	750,00
28	323	573	119,97	ED	I II	0,25	0,5	9			nicht verfügbar				68.742,81	0	68.742,81	573,00
31	326	533	119,97	ED	I II	0,25	0,5	9			nicht verfügbar				63.944,01	0	63.944,01	533,00
35	331	637	119,97	ED	I II	0,25	0,5	9			nicht verfügbar				76.420,89	0	76.420,89	637,00
42	223	807	106,24	ED	I II	0,2	0,4	9		42	222	134,4	7,7	H1, H3	85.735,68	1.034,88	86.770,56	941,40

* Hinweise

H1

Eintragung Wegerecht im Grundbuch zum anliegenden Grünflächenflurstück für Befahrung bei Räumungsarbeiten

H2

Besondere Anforderungen bspw. an Luftschalldämmung, s. Bebauungsplan Nr. 19. 2. Änderung: Teil B Nr. 14

H3

Geringfügige Änderungen der Flächen möglich