

**Grundstücksliste**

**Verkauf Baugrundstücke B 19, 3. Bauabschnitt "Wohngebiet "Gardinger Chaussee/Paul-Dölz-Strasse"**

Ver-gabe-nr.	Be-zeichnung lt. Plan	Baugrund									Grünfläche				Preise			Gesamt-fläche (qm) Bau- und Grünland	
		Flur-stück	qm (ca.)	€/qm	Haus-form	Ge-schossig-keit	GRZ	GFZ	GH	Hinweis*	Ver-gabe-nr.	Flur-stück	qm (ca.)	€/qm	Hinweis*	Preis € Baugrund	Preis € Grünfläche		Gesamtpreis €
1	III 06	181	617,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00	H2		nicht verfügbar			74.021,49	0,00	74.021,49	617,0	
2	III 07	180	633,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00	H2		nicht verfügbar			75.941,01	0,00	75.941,01	633,0	
3	III 08	179	623,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00	H2		nicht verfügbar			74.741,31	0,00	74.741,31	623,0	
4	III 09	178	658,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00	H2		nicht verfügbar			78.940,26	0,00	78.940,26	658,0	
5	IV 01	175	699,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2		nicht verfügbar			68.299,29	0,00	68.299,29	699,0	
6	IV 02	174	714,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2		nicht verfügbar			69.764,94	0,00	69.764,94	714,0	
7	IV 03	173	775,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2		nicht verfügbar			75.725,25	0,00	75.725,25	775,0	
8	IV 04	172	819,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2		nicht verfügbar			80.024,49	0,00	80.024,49	819,0	
9	IV 05	171	643,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2		nicht verfügbar			62.827,53	0,00	62.827,53	643,0	
10	IV 06	170	624,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2		nicht verfügbar			60.971,04	0,00	60.971,04	624,0	
11	IV 07	168	777,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00	H2	11	167	177,0	7,70	H1, H3	75.920,67	1.362,90	77.283,57	954,0
12	IV 08	169	758,0	97,71	ED	I	0,20	0,35	9,00		12	166	144,0	7,70	H1, H3	74.064,18	1.108,80	75.172,98	902,0
13	V 01	304	991,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00		13	303	389,0	7,70	H1, H3	109.099,19	2.995,30	112.094,49	1.380,0
14	V 02	306	574,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00		14	305	218,0	7,70	H1, H3	63.191,66	1.678,60	64.870,26	792,0
15	V 03	308	614,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00		15	307	258,7	7,70	H1, H3	67.595,26	1.991,99	69.587,25	872,7
16	V 04	309	515,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00			nicht verfügbar			56.696,35	0,00	56.696,35	515,0	
17	V 05	310	661,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00			nicht verfügbar			72.769,49	0,00	72.769,49	661,0	
18	VI 01	334	533,8	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2, H3	18	333	86,2	7,70	H3	58.766,04	663,74	59.429,78	620,0
19	VI 02	336	621,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2	19	335	169,5	7,70	H3	68.365,89	1.305,15	69.671,04	790,5
20	VI 03	338	508,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2	20	337	125,9	7,70	H3	55.925,72	969,43	56.895,15	633,9
21	VI 04	340	497,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2	21	339	136,3	7,70	H3	54.714,73	1.049,51	55.764,24	633,3
22	VI 05	342	507,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2	22	341	146,0	7,70	H3	55.815,63	1.124,20	56.939,83	653,0
23	VI 06	344	578,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2	23	343	172,0	7,70	H3	63.632,02	1.324,40	64.956,42	750,0
24	VI 07	346	561,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00	H2	24	345	169,0	7,70	H3	61.760,49	1.301,30	63.061,79	730,0
25	VI 08	348	627,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00		25	347	162,7	7,70	H3	69.026,43	1.252,79	70.279,22	789,7
26	VI 09	350	825,0	110,09	ED	I	0,25	0,44	9,00		26	349	279,9	7,70	H3	90.824,25	2.155,23	92.979,48	1.104,9
27	VII 07	322	562,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00		27	321	86,0	7,70	H3	67.423,14	662,20	68.085,34	648,0
28	VII 06	323	573,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			68.742,81	0,00	68.742,81	573,0	
29	VII 05	324	562,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			67.423,14	0,00	67.423,14	562,0	
30	VII 04	325	565,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			67.783,05	0,00	67.783,05	565,0	
31	VII 03	326	533,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			63.944,01	0,00	63.944,01	533,0	
32	VII 08	328	782,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00		32	327	67,0	7,70	H3	93.816,54	515,90	94.332,44	849,0
33	VII 09	329	693,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			83.139,21	0,00	83.139,21	693,0	
34	VII 10	330	652,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			78.220,44	0,00	78.220,44	652,0	
35	VII 11	331	637,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			76.420,89	0,00	76.420,89	637,0	
36	VII 12	332	625,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			74.981,25	0,00	74.981,25	625,0	
37	XIII 01	312	649,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00		37	311	239,0	7,70	H1, H3	77.860,53	1.840,30	79.700,83	888,0
38	XIII 02	314	621,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00		38	313	129,0	7,70	H1, H3	74.501,37	993,30	75.494,67	750,0
39	XIII 03	316	614,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00		39	315	140,0	7,70	H1, H3	73.661,58	1.078,00	74.739,58	754,0
40	XIII 04	318	637,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00		40	317	154,0	7,70	H1, H3	76.420,89	1.185,80	77.606,69	791,0
41	XIII 05	320	719,0	119,97	ED	I-II	0,25	0,50	9,00			nicht verfügbar			86.258,43	0,00	86.258,43	719,0	
42	XI 07	223	807,0	106,24	ED	I-II	0,20	0,40	9,00		42	222	134,4	7,70	H1, H3	85.735,68	1.034,88	86.770,56	941,4
43	XI 06	225	881,0	106,24	ED	I-II	0,20	0,40	9,00		43	224	153,0	7,70	H1, H3	93.597,44	1.178,10	94.775,54	1.034,0
44	XI 05	227	905,0	106,24	ED	I-II	0,20	0,40	9,00		44	226	149,0	7,70	H1, H3	96.147,20	1.147,30	97.294,50	1.054,0

Stand: 31.03.2021/shv

Angabe ohne Gewähr / Unter Vorbehalt

**\*Hinweise**

H1	Eintragung Wegerecht im Grundbuch zum anliegenden Grünflächenflurstück für Befahrung bei Räumungsarbeiter
H2	Besondere Anforderungen bspw. an Luftschalldämmung, s. Bebauungsplan Nr. 19. 2. Änderung: Teil B Nr. 14
H3	Geringfügige Änderungen der Flächen möglich