

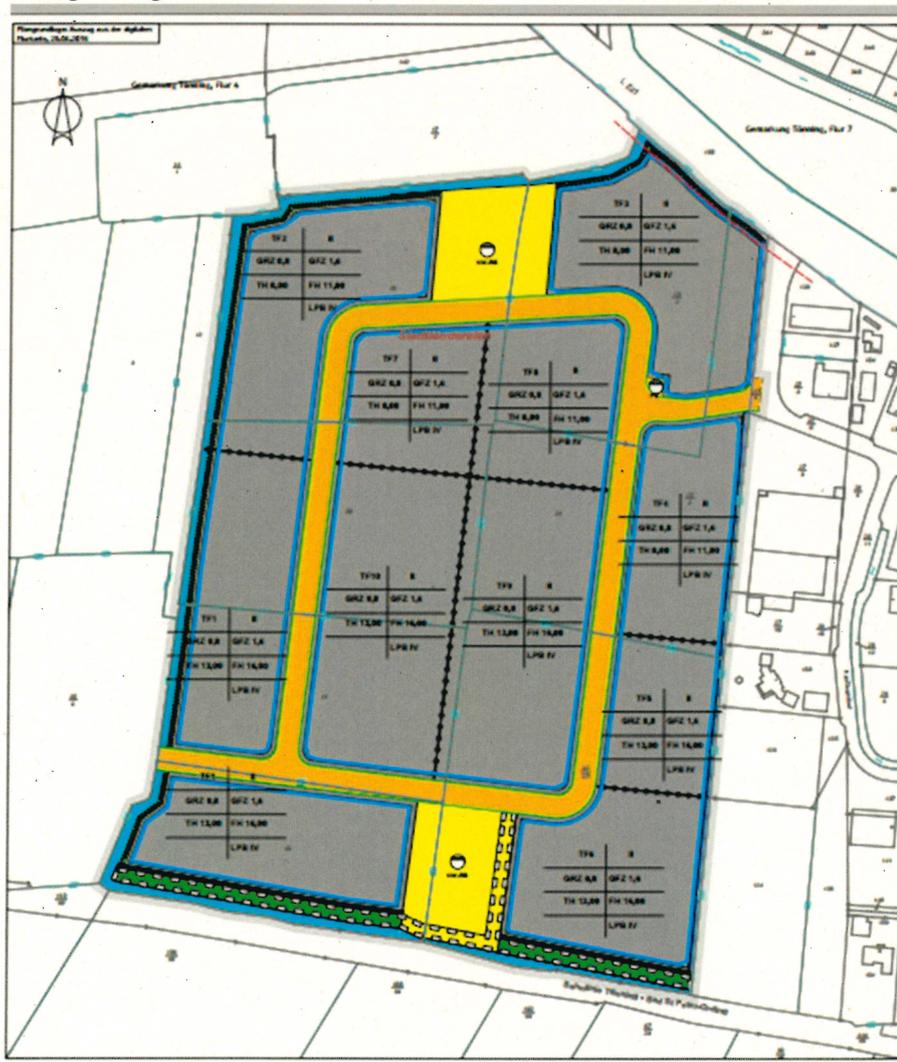


Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 der Stadt Tönning „Erweiterung Gewerbegebiet West“ für das Gebiet westlich des bestehenden Gewerbegebiets West (Am Ziegelhof), südlich der Gardinger Chaussee und nördlich der Bahnlinie Tönning – St. Peter-Ording, welches die Flurstücke 10, 11, 18/2, 19, 20, 21, 22/2 und 86/23, Flur 6, Gemarkung Tönning umfasst, nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGBG)

Der von der Stadtvertretung der Stadt Tönning in der Sitzung am 06.10.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 der Stadt Tönning „Erweiterung Gewerbegebiet West“ für das Gebiet westlich des bestehenden Gewerbegebiets West (Am Ziegelhof), südlich der Gardinger Chaussee und nördlich der Bahnlinie Tönning – St. Peter-Ording, welches die Flurstücke 10, 11, 18/2, 19, 20, 21, 22/2 und 86/23, Flur 6, Gemarkung Tönning umfasst, und die Begründung hierzu liegen vom 01.11. bis 01.12.2022 im Fachdienst Bauen der Stadtverwaltung im Rathaus der Stadt Tönning im Zimmer 110 während der Öffnungszeiten montags, dienstags, donnerstags und freitags von 08:00 bis 12:30 Uhr sowie donnerstags in der Zeit von 14:00 bis 17:30 Uhr öffentlich aus.

Plangeltungsbereich



Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Vorliegende Informationen	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht Stellungnahmen Kreis Nordfriesland vom 04.06.2021	- Bestandsdarstellung - Ermittlung der zusätzlichen Eingriffe und des Ausgleichsbedarfs durch Bebauung - Hinweis zum Biotopschutz und zur Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen
Boden	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Bodencharakterisierung - Ermittlung der zusätzlichen Eingriffe durch Befestigung
Wasser	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Gewässer - Ermittlung der zusätzlichen Eingriffe durch Versiegelung
Klima/Luft	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Lokalklima - Darstellung Auswirkungen durch Bebauung
Landschaftsbild	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Landschaftsbild - Abschätzung der zusätzlichen Eingriffe durch Bebauung
Mensch	Umweltbericht	- Bestandsdarstellung Schutzempfindlichkeit - Darstellung zusätzliche Auswirkungen durch geplante Nutzung
Kultur-/Sachgüter	Umweltbericht Stellungnahmen Archäologisches Landesamt 04.05.2021	- Bestandsdarstellung - Überprüfung von Auswirkungen - Hinweise auf fachrechtliche Regelungen
Wechselwirkungen	Umweltbericht	Darstellung von Wirkungsbeziehungen
Sonstiges	Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 04.06.2021	- Hinweise zum Ermittlungsumfang der Naturschutzbelange und zur Eingriffsregelung

Die diese Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet und der Adresse www.toenning.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

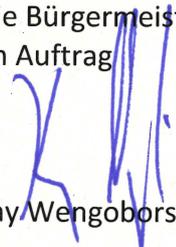
Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Amtliche Bekanntmachung

Tönning, den 21.10.2022

Stadt Tönning
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag


Kay Wengoborski

An den öffentlichen Bekanntmachungstafeln am Rathaus in Tönning und in Tönning, Ortsteil Kating, sowie im Internet auf www.toenning.de	
zu veröffentlichen am: 21.10.2022	Abzunehmen/zu löschen am: 02.12.2022
ausgehängt am:	abgenommen am:
(Datum, Unterschrift, Siegel)	(Datum, Unterschrift, Siegel)