

Bestimmung der Eingangsgrößen zum Nachweis des potentiell naturnahen Wasserhaushaltes gem. "Wasserrechtliche Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser, Teil 1 Mengenbewirtschaftung (A-RW1)

Teilgebiet TG_1 (Investor A, Häuser 1 und 2)

Strukturdaten Bebauungsplan			
Gesamtgröße des Planungsraumes	A _P	[ha]	0,66
Anzahl der Baugrundstücke	n _B	[Stck]	1
mittlere Grundstücksgröße	A _G	[m ²]	
zugelassene GRZ (inkl. 50% Mehrversiegelung gem. BauGB)	P _{GRZ}	[-]	

Versiegelte Oberflächen			
Art	Anteil [%]	mittlere Gebäudegröße [m ²]	Summe [ha]
Hauptgebäude			
Steildach	0	2700	0,000
Flachdach	100	2700	0,270
Gründach (extensiv)	0	2700	0,000
Gründach (intensiv)	0	2700	0,000
Nebengebäude			
Steildach	0	0	0,000
Flachdach	0	0	0,000
Gründach (extensiv)	0	0	0,000
Gründach (intensiv)	0	0	0,000
sonstige Flächen (öffentlicher Verkehrsraum, Terrassen, Auffahrten, etc.)			
Asphalt, Beton			0,004
Pflaster mit dichten Fugen			0,000
Pflaster mit offenen Fugen			0,111
durchlässiges Pflaster			0,000
wassergebundene Deckschicht			0,045
Straße mit 80% Baumüberdeckung			0,000
neue Fläche 1			0,000
neue Fläche 2			0,000

Zusammenstellung der befestigten Flächen		
Fläche 1	Steildach	0,000
Fläche 2	Flachdach	0,270
Fläche 3	Gründach (extensiv)	0,000
Fläche 4	Gründach (intensiv)	0,000
Fläche 5	Asphalt, Beton	0,004
Fläche 6	Pflaster mit dichten Fugen	0,009
Fläche 7	Pflaster mit offenen Fugen	0,111
Fläche 8	durchlässiges Pflaster	0,000
Fläche 9	wassergebundene Deckschicht	0,045
Fläche 10	Straße mit 80% Baumüberdeckung	0,000

Summe befestigte Flächen	A _u	[ha]	0,439
Summe unbefestigte Fläche	A _{unb}	[ha]	0,221

Bestimmung der Eingangsgrößen zum Nachweis des potentiell naturnahen Wasserhaushaltes gem. "Wasserrechtliche Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser, Teil 1 Mengenbewirtschaftung (A-RW1)

Teilgebiet TG_1 (Investor B, Häuser 3, 4, 5 und 6)

Strukturdaten Bebauungsplan			
Gesamtgröße des Planungsraumes	A _P	[ha]	0,60
Anzahl der Baugrundstücke	n _B	[Stck]	1
mittlere Grundstücksgröße	A _G	[m ²]	
zugelassene GRZ (inkl. 50% Mehrversiegelung gem. BauGB)	P _{GRZ}	[-]	

Versiegelte Oberflächen			
Art	Anteil [%]	mittlere Gebäudegröße [m ²]	Summe [ha]
Hauptgebäude			
Steildach	0	1420	0,000
Flachdach	100	1420	0,142
Gründach (extensiv)	0	1420	0,000
Gründach (intensiv)	0	1420	0,000
Nebengebäude			
Steildach	0	0	0,000
Flachdach	0	0	0,000
Gründach (extensiv)	0	0	0,000
Gründach (intensiv)	0	0	0,000
sonstige Flächen (öffentlicher Verkehrsraum, Terrassen, Auffahrten, etc.)			
Asphalt, Beton			0,000
Pflaster mit dichten Fugen			0,029
Pflaster mit offenen Fugen			0,109
durchlässiges Pflaster			0,000
wassergebundene Deckschicht			0,055
Straße mit 80% Baumüberdeckung			0,000
neue Fläche 1			0,000
neue Fläche 2			0,000

Zusammenstellung der befestigten Flächen		
Fläche 1	Steildach	0,000
Fläche 2	Flachdach	0,142
Fläche 3	Gründach (extensiv)	0,000
Fläche 4	Gründach (intensiv)	0,000
Fläche 5	Asphalt, Beton	0,000
Fläche 6	Pflaster mit dichten Fugen	0,029
Fläche 7	Pflaster mit offenen Fugen	0,109
Fläche 8	durchlässiges Pflaster	0,000
Fläche 9	wassergebundene Deckschicht	0,055
Fläche 10	Straße mit 80% Baumüberdeckung	0,000

Summe befestigte Flächen	A_u	[ha]	0,335
Summe unbefestigte Fläche	A_{unb}	[ha]	0,265

Bestimmung der Eingangsgrößen zum Nachweis des potentiell naturnahen Wasserhaushaltes gem. "Wasserrechtliche Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser, Teil 1 Mengenbewirtschaftung (A-RW1)

Teilgebiet TG_1 (Investor A, Häuser 1 und 2)

Strukturdaten Bebauungsplan			
Gesamtgröße des Planungsraumes	A _P	[ha]	0,51
Anzahl der Baugrundstücke	n _B	[Stck]	1
mittlere Grundstücksgröße	A _G	[m ²]	
zugelassene GRZ (inkl. 50% Mehrversiegelung gem. BauGB)	P _{GRZ}	[-]	

Versiegelte Oberflächen			
Art	Anteil [%]	mittlere Gebäudegröße [m ²]	Summe [ha]
Hauptgebäude			
Steildach	0	1770	0,000
Flachdach	100	1770	0,177
Gründach (extensiv)	0	1770	0,000
Gründach (intensiv)	0	1770	0,000
Nebengebäude			
Steildach	0	0	0,000
Flachdach	0	0	0,000
Gründach (extensiv)	0	0	0,000
Gründach (intensiv)	0	0	0,000
sonstige Flächen (öffentlicher Verkehrsraum, Terrassen, Auffahrten, etc.)			
Asphalt, Beton			0,004
Pflaster mit dichten Fugen			0,000
Pflaster mit offenen Fugen			0,130
durchlässiges Pflaster			0,000
wassergebundene Deckschicht			0,041
Straße mit 80% Baumüberdeckung			0,000
neue Fläche 1			0,000
neue Fläche 2			0,000

Zusammenstellung der befestigten Flächen		
Fläche 1	Steildach	0,000
Fläche 2	Flachdach	0,177
Fläche 3	Gründach (extensiv)	0,000
Fläche 4	Gründach (intensiv)	0,000
Fläche 5	Asphalt, Beton	0,004
Fläche 6	Pflaster mit dichten Fugen	0,000
Fläche 7	Pflaster mit offenen Fugen	0,130
Fläche 8	durchlässiges Pflaster	0,000
Fläche 9	wassergebundene Deckschicht	0,041
Fläche 10	Straße mit 80% Baumüberdeckung	0,000

Summe befestigte Flächen	A _u	[ha]	0,352
Summe unbefestigte Fläche	A _{unb}	[ha]	0,158