



## Bekanntmachung

der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 37 „Ferienhaussiedlung Kating“ der Stadt Tönning für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße "Am Deich" bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung "Dorfstraße" Hausnummern 13 und 15 nach § 3 Absatz 2 sowie § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von der Stadtvertretung der Stadt Tönning in der Sitzung am 06.10.2022 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Ferienhaussiedlung Kating“ der Stadt Tönning für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße "Am Deich" bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung "Dorfstraße" Hausnummern 13 und 15 und die Begründung hierzu liegen vom 01.11. bis 02.12.2022 im Fachdienst Bauen der Stadtverwaltung im Rathaus der Stadt Tönning im Zimmer 110 während der Öffnungszeiten montags, dienstags, donnerstags und freitags von 08:00 bis 12:30 Uhr sowie donnerstags in der Zeit von 14:00 bis 17:30 Uhr öffentlich aus.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Vorliegende Informationen	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht  Stellungnahmen Untere Forstbehörde vom 09.11.2021 und 12.04.2022, Umwandlungsgenehmigung vom 06.01.2022 Stellungnahmen Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021 und 16.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung Biotopcharakterisierung</li> <li>- Ermittlung der Eingriffe und des Ausgleichsbedarfs durch Bebauung</li> <li>- Eingriff in Waldfläche, Vorgehen zur Umwandlung</li> <li>- Genehmigung der Waldumwandlung</li> <li>- Hinweis zum Biotopschutzverbundsystem</li> <li>- Hinweise zum Artenschutz und zur Eingriffsregelung</li> </ul>
Boden	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung Bodencharakterisierung</li> <li>- Ermittlung der Eingriffe durch Befestigung</li> </ul>
Wasser	Umweltbericht  Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung Gewässer</li> <li>- Ermittlung der Eingriffe durch Versiegelung</li> <li>- Hinweise zur Minimierung der Auswirkungen auf den Wasserhaushalt</li> </ul>
Klima/Luft	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung Lokalklima</li> <li>- Darstellung Auswirkungen durch Bebauung</li> </ul>
Landschaftsbild	Umweltbericht  Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung Landschaftsbild</li> <li>- Abschätzung der Eingriffe durch Bebauung</li> <li>- Anforderung an Landschaftseinbindung</li> </ul>
Mensch	Umweltbericht  Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 24.11.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung Schutzempfindlichkeit</li> <li>- Darstellung Auswirkungen durch geplante Nutzung</li> <li>- Hinweis auf mögliche Geruchsbelastung</li> </ul>
Kultur-/Sachgüter	Umweltbericht  Stellungnahmen Archäologisches Landesamt 10.11.2021 und 12.04.2022 Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 16.05.2022, E-Mail der Unteren Denkmalschutzbehörde vom 01.09.2022 Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege vom 19.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsdarstellung</li> <li>- Überprüfung von Auswirkungen</li> <li>- Hinweise auf fachrechtliche Regelungen</li> <li>- Hinweis auf archäologisches Interessensgebiet</li> <li>- Hinweise bezüglich des Umgebungsschutzes von Denkmalen</li> <li>- Bestätigung der Genehmigungsfähigkeit in Bezug auf den Umgebungsschutz von Denkmalen</li> <li>- Hinweise bezüglich des Umgebungsschutzes von Denkmalen</li> </ul>
Wechselwirkungen	Umweltbericht	Darstellung von Wirkungsbeziehungen
Sonstiges	Stellungnahmen der AG-29 vom 08.12.2021 und 13.05.2022  Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung</li> <li>- Hinweise zur Konkretisierung der Ausgleichsmaßnahmen</li> <li>- Hinweise zum Ermittlungsumfang der Naturschutzbelange</li> </ul>

## Amtliche Bekanntmachung

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

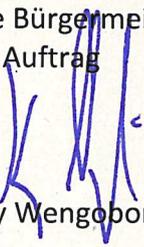
Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet und der Adresse [www.toenning.de](http://www.toenning.de) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Tönning, den 18.10.2022

Stadt Tönning  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

  
Kay Wengoborski

<b>An den öffentlichen Bekanntmachungstafeln am Rathaus in Tönning und in Tönning, Ortsteil Kating, sowie im Internet auf <a href="http://www.toenning.de">www.toenning.de</a></b>	
zu veröffentlichen am: 19.10.2022	Abzunehmen/zu löschen am: 05.12.2022
ausgehängt am:	abgenommen am:
(Datum, Unterschrift, Siegel)	(Datum, Unterschrift, Siegel)